

## LISTA DE ACABAMENTOS:

### 1. Características Construtivas:

#### Estrutura

Estrutura anti-sísmica em betão armado, com lajes maciças fungiformes nas caves e pisos superiores. As paredes das caixas dos elevadores são em betão armado e constituem os núcleos rígidos do edifício.

#### Paredes Exteriores

Paredes em alvenaria de tijolo cerâmico de 22cm, com sistema de revestimento e isolamento térmico pelo exterior (ETICS) e embasamento em forra de mosaico de grés.

#### Caixilharia, Estores e Guardas

Caixilharia em alumínio lacado na cor RAL 7011, e vidros duplos com caixa-de-ar.

Estores eléctricos em réguas de alumínio perfilado à cor da caixilharia com poliuretano no interior. Caixa térmica para os estores em poliestireno endurecido, exterior ao plano do caixilho.

Guardas das varandas em vidro laminado com corrimão e prumos em alumínio lacado na cor RAL 7011.

#### Cobertura

Cobertura comum impermeabilizada e isolada termicamente com placas de "Roofmate". Seixos rolados para protecção mecânica do sistema de isolamentos nos locais destinados à instalação de colectores solares para aquecimento das águas sanitárias.

Terraços privativos impermeabilizados e isolados termicamente com placas de "Roofmate" e revestidos com mosaicos de grés com 60x60cm, rectificados, na cor bege.

#### Paredes Interiores entre Fracções

Paredes duplas em alvenaria de tijolo cerâmico de 15cm e 11cm, com isolamento térmico de 4cm em lã de rocha e para atenuação acústica, acabamento em estuque pintado nas faces interiores de cada fracção.

### 2. Estacionamentos:

#### Portão

Portão automático em painéis seccionáveis de chapa dupla com poliuretano injectado no interior, calhas metálicas, bloqueador, motorização, desbloqueador manual e comandos à distância.

### 3. Elevadores:

Elevadores de gama alta com tecnologia Gearless, sem casa de máquinas, com capacidade para 8 pessoas (630 Kg), com portas telescópicas em aço inox dotadas de cortinas de infra-vermelhos.

### 4. Equipamentos de Segurança:

#### Vídeo Porteiro

Sistema de intercomunicação vídeo porteiro, que interliga o apartamento à entrada principal do edifício e ao portão do jardim.

#### Vídeo Vigilância

Sistema integrado de Câmeras em circuito fechado de vídeo-vigilância.

#### Sistemas de Detecção de Incêndios, de CO e de Extração de Fumos

Rede de detecção de incêndios nos pisos de estacionamento e arrecadações ligadas a uma central com sinalização acústica.

Sistema de detecção do monóxido de carbono (CO) nos pisos de estacionamento.

Sistema de desenfumagem mecânica nos pisos de estacionamento.

## **5. Energias Renováveis, Climatização e Classes Energéticas:**

### **Energias Renováveis**

Sistema solar térmico constituído por agrupamento de colectores solares, depósitos e caldeiras para aquecimento comum das águas sanitárias, instalado na cobertura.

### **Climatização**

Sistema de ar-condicionado em salas, suítes e quartos.

### **Classes Energéticas**

Classificação Energética A em todas as fracções.

Electrodomésticos Bosch gama "Green Technology Inside", com eficiências energéticas até A+++.

### **Tecnologia Electric-car**

Tomada electric-car nos lugares de estacionamento (1 por fracção).

## **6. Apartamentos:**

### **Sala, Quartos, Hall's e Circulações**

Pavimento flutuante em réguas de madeira com acabamento em carvalho. [Alternativa: acabamento em pinho]

Rodapé lacado a branco mate. [Alternativa: acabamento em folha de carvalho]

Paredes em estuque projectado e pintado com tinta plástica de cor branco.

Tectos em estuque projectado e em gesso cartonado nas zonas húmidas, cozinha e hall's.

### **Cozinhas**

Pavimento em porcelanato de grés com 60x60cm, rectificado, série Easy Cool - Margrés. [Alternativas: Porcelanatos de grés em cores a consultar]

Paredes em estuque projectado e pintado com tinta plástica de cor branco e, entre bancada e armários da cozinha, porcelanato de grés com 30x60cm, rectificado, da mesma cor do pavimento.

Tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo, pintado com tinta plástica de cor branco;

Móveis de cozinhas e módulos verticais compactos, com:

- Frontes e ilhargas lacadas a branco mate. [Alternativas: cores de lacagens a consultar]
- Tampo de bancada em DuPont Montelli, refª Polar (branco), que é uma superfície sólida resultante da combinação de resinas com pó de alumínio mineral; [Alternativas: granito cinza claro e granito cinza escuro]
- Electrodomésticos encastrados da marca Bosch: Forno Multifunções (7 funções), Microondas (5níveis de potência), Campânula (capac. extracção 400m3/h), Placa Vitrocerâmica (4 zonas), Máquina de Lavar Louça (4 programas de lavagem), Máquina de Lavar Roupa (capac. 7kg), Combinado (capac. bruta 294lts).

### **IS Suíte**

Pavimento em mosaico da Love, com 60x60cm, rectificado, série Land, cor Grey.

Paredes revestidas com mosaicos da Love, dispostos na horizontal, com 20x60cm e 30x60cm, rectificados, série Land, cores Grey e Bege.

Tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo, pintado com tinta plástica de cor branco e com iluminação em halogéneo encastrada.

Lavatório em louça branca da Roca, sobre bancada lacada em branco brilho, da Roca, modelo Unik Prisma, com 110cm de largura, com 2 gavetas. [Alternativa: bancada com as laterais revestidas em material resistente e com textura de madeira]

Espelho com 110cm de largura sobre bancada.

Torneiras misturadoras cromadas da Roca.

Sanita e bidé em louça branca, da Roca, suspensas, com tampos em material resistente e branco com dobradiças em inox.

Banheira modelo Easy em acrílico branco, da Roca.

### **IS Social**

Pavimento em mosaico da Love, com 60x60cm, rectificado, série Land, cor Grey.

Paredes revestidas com mosaicos da Love, dispostos na horizontal, com 30x60cm, rectificados, série Land na cor Grey e uma parede em série Light na cor Branco Brilho.

Tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo, pintado com tinta plástica de cor branco e com iluminação em halogéneo encastrada.

Lavatório em louça branca da Roca, sobre bancada lacada em branco brilho, da Roca, modelo Unik Victória, com 80cm de largura, com 3 gavetas.

Espelho com 80cm de largura sobre bancada.

Torneiras misturadoras cromadas da Roca.

Sanita em louça branca, da Roca, suspensa, com tampo em material resistente e branco com dobradiças em inox.

Base de Duche com cabine, modelo Easy em acrílico branco, da Roca.

### **Carpintarias**

Portas interiores bloco-aro com acabamento lacado a branco mate, com puxadores em inox escovado. [Alternativa: portas com acabamento em folha de carvalho]

Roupeiros com portas de abrir com acabamento lacado a branco mate, com puxadores em inox escovado. Interior e frente de gavetas revestidos em melamina texturada – tecido algodão cru. [Alternativa: portas com acabamento em folha de carvalho]

### **7. Varandas**

Varandas generosas com churrasqueira\* (\* exceto nos T1)

### **8. Espaços Comuns Interiores:**

#### **Hall Principal:**

Hall principal com 2 ambientes:

- Espaço amplo com pé-direito de 4m, decorado e mobillado para recepção de convidados.

### **9. Espaços Comuns Exteriores:**

#### **Espaço de piscinas, caracterizado com:**

- Duche e lava-pés à entrada do espaço;
- Piscina com iluminação submersa;
- Espaço para relaxamento e banhos de sol com deck em madeira exótica e tela tencionada para ensombramento.
- equipamentos para cárdio fitness com vista para a piscinas.